

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-2349/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 97107706117

I. STANJE STEČAJNE MASE I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2023. do 13.12.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu od dana 09.09.2020. godine određen je upis Stečajne mase iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77. OIB: 97107706117 (do brisanja OIB 41498758072) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Imovinu dužnika (stečajnu masu) Stečajne masa iza Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju čini razlučno pravo upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na sljedećim nekretninama u vlasništvu TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju:

1. livada površine 635 m2 na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine,
2. šuma površine 626 m2 na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine,
3. garaža G4 površine 11,86 m2 na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4,
4. garaža G3 površine 11,65 m2 na kč.br. 1780/2 zk.ul. 17325 k.o. Šestine, podul. 3.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu se vodio ovršni postupak u kojemu se na prethodno opisanim nekretninama provodi ovrha na nekretninama TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a u kojemu je za očekivati da bi se mogla djelomično naplatiti tražbina koju ima stečajni dužnik. Ovršni postupak se vodi pod brojem Ovr-1338/2019, a stečajni upravitelj je opetovano preuzeo postupak i predložio nastavak. Određen je nastavak, a o daljnjem postupanju ovršnog suda će ovisit okončanje ovog stečajnog postupka. Spisi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-6901/2016, Ovr-1171/2018, Ovr-2152/2020 i Ovr1013/2019, ovrhovoditelja Vodoskok d.d., Auto Zovak d.o.o., DDServis d.o.o. i Republika Hrvatska su spojeni na spis posl.br. Ovr-1338/2019. U predmetu je sadržajno istaknut i prigovor treće osobe za dio imovine na kojemu postoji razlučno pravo (zabilježba ovrhe) i to u odnosu na:

- garaža G4 površine 11,86 m2 na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4.

Međutim, nema nikakvog saznanja kako bi ovrhovoditelj upisao zabilježbu ovrhe znajući da pravo vlasništva ne pripada ovršeniku (to jest poznavajući izvanknjižno stanje, ako bi se i utvrdilo takvo izvanknjižno stanje).

Nastavno Izmjenama i dopunama Stečajnog zakona NN 36/2022, a budući da u ovršnom postupku još nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, određen je prekid i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu a vodi se pod brojem Ovr-106/2022, te je u fazi odluke o prigovoru treće osobe. Treća osoba je upućena u parnicu, a na rješenje o upućivanju u parnicu je izjavila žalbu. O žalbi se odlučuje pod brojem PŽ-3130/2023 pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske

Postupak je nastavljen, a prijedlog upućen sudu je da se nastavi s prodajom

1. livada površine 635 m2 na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine,
 2. šuma površine 626 m2 na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine,
- a u odnosu na koje nema prigovora treće osobe.

Takav prijedlog je istakao više puta ovrhovoditelj (Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju) kao i ovršenik (TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju), budući da je i sam ovršenik društvo u stečaju.

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka:	00,00 kuna
Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka:	00,00 kuna
Stanje računa na dan 13.12.2023. godine	00,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.12.2023. do 13.03.2024 . godine

- 1) Poduzimat će se radnje u ovršnom spisu Ovr-106/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kako bi se nekretnine unovčavale u ovršnom postupku, te potencijalno naplatila tražbina vjerovnika Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 13.12.2023. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević